



**DESCUBRE**  
TU NUEVO  
**ESPACIO**

expo  
inmobiliaria  
2018

**MARZO 2+3+4**

PABELLONES BLANCO Y AMARILLO  
PLAZA MAYOR

¿Por qué invertir en  
una vivienda nueva?

# ¿Por qué invertir en una vivienda nueva?

- Tasas de interés bajas. Cuotas similares o más bajas que cánones de arriendo.
- Amplias alternativas de crédito que ofrece el sector financiero.
- Reducción adicional para créditos que se adquieran bajo la modalidad de libranza, esto es con cobros por deducción de nómina.
- Políticas e incentivos por parte del gobierno para la inversión en vivienda.
- Programa del gobierno nacional de subsidio al crédito



# ¿Por qué invertir en una vivienda nueva?

- Amplia oferta de proyectos y unidades.
- Beneficios tributarios para compradores, impuestos nacionales y municipales.
- La certeza de la inversión en el tiempo.
- La valorización, sobre todo cuando se compra en planos o iniciando construcción.
- Apertura de cuentas en Colombia a los no residentes.
- Lo nuevo, más atractivo que un usado.



# ¿Qué tener en cuenta al tomar un crédito?

- Afiliación a una caja de compensación familiar. Estas ofrecen créditos favorables.
- Línea de créditos que ofrecen algunas compañías directamente, o a través de sus fondos de empleados.
- Entidades financieras, bancos y cooperativas.
- Se financia en promedio hasta el 70% del precio. Normalmente la cuota inicial es el 30% del valor total del inmueble.
- Opción de prepagar el crédito sin que esto tenga penalización.





# ¿Qué tener en cuenta al tomar un crédito?

- Hoy se maneja el crédito en UVR diferente al anterior UPAC.
- El crédito UVR es atado a la inflación, garantía de su crecimiento razonable en el tiempo, conforme al aumento de los salarios e ingresos familiares.
- Cuota fija en \$\$\$\$. Es la mejor opción para quien la pueda tomar.
- Cuentas AFC (ahorro y fomento a la construcción), que permiten utilizar la retención en la fuente para compra vivienda.
- Leasing de vivienda, otra forma de comprar una propiedad

