



**DONDE VIVIR
E INVERTIR EN
COLOMBIA**
FERIA DE LA VIVIENDA Y
OTRAS EDIFICACIONES

EN EL MARCO DEL:



Octubre 21 y 22 en Nueva York

**DONDE VIVIR E INVERTIR EN COLOMBIA ESTARÁ PRESENTE EN EL
COLOMBIA FEST – IV FERIA DE SERVICIOS**

- *La Cámara Colombiana de la Construcción de nuevo en Nueva York, con oferta de vivienda y otras edificaciones en Colombia para quienes desean invertir en su país.*
- *Representantes de 26 empresas constructoras y entidades de financiación, se desplazarán a NY para asesorar e informar a los compradores interesados en los más de 150 proyectos que estarán en exhibición y las alternativas de crédito para su compra.*
- *Los colombianos en el exterior: con derecho a los incentivos y beneficios del Gobierno en materia de vivienda, en iguales condiciones que cualquier residente en Colombia.*

La Cámara Colombiana de la Construcción y su tradicional pabellón de vivienda DONDE VIVIR E INVERTIR EN COLOMBIA estará de nuevo en Nueva York este 21 y 22 de Octubre, como parte del Colombia Fest – IV Feria de Servicios, organizada por los Consulados de Colombia en Nueva York y Newark, un encuentro de los colombianos con sus tradiciones, sabores, recuerdos y lo mejor de su país.

El primer nivel del Penn Plaza Pavilion, ubicado frente al Madison Square Garden en Nueva York, reunirá a las empresas constructoras, entidades y bróker financieros, cuyos representantes se desplazarán desde Colombia para atender en forma directa y personalizada a los visitantes interesados en los más de 150 proyectos con precios y características para todos los gustos y presupuestos.

Casas, apartamentos, locales, lotes, entre otros, son las diferentes alternativas que los visitantes encontrarán en el pabellón de Donde Vivir e Invertir en Colombia, en distintas regiones y ciudades, así:

Eje Cafetero: Pereira, Dosquebradas, Armenia; Costa Atlántica: Cartagena y Santa Marta; Antioquia: Medellín, Rionegro, Marinilla, El Retiro, La Estrella, Sabaneta, Itagüí,

Bello y Apartadó; Valle del Cauca: Cali, Jamundí y Palmira; Otras ciudades: Bogotá, Sincelejo, Cereté.

Un buen momento para comprar en Colombia

Confluyen distintas variables que hacen de éste un excelente momento para convertirse en propietario de un inmueble en Colombia, comenzado por la tasa de cambio favorable, que representa alrededor de un 30% más en capacidad de pago, si comparamos el valor del dólar hoy (\$3.000 aprox.), con el del 2014 (\$2.000 aprox.). Esto en la práctica significa que para comprar en el 2014 una vivienda de \$100'000.000 COP, la inversión en dólares hubiera sido de US50.000, aproximadamente; Hoy, para comprar una vivienda de los mismos \$100'000.000 COP, sólo debe invertir US33.330 aprox.

A lo anterior se suman las bajas tasas de interés que ofrecen en éste momento las entidades financieras para un crédito hipotecario, además de los incentivos del Gobierno de Colombia para la compra de una vivienda, que aplica para quienes residan el exterior en las mismas condiciones que para cualquier colombiano en el país.

Estas son las opciones que ofrece el gobierno dentro del programa **MI CASA YA**:
<http://www.minvivienda.gov.co/micasaya>

1. Política de subsidios VIS

Es una política que busca atender una demanda insatisfecha, dirigida a la población de más bajos ingresos, compradores que no tienen vivienda. Se denomina "Mi casa ya Cuota inicial" y estas las características y requisitos:

- Ingresos familiares menores a 4 salarios mínimos
- Viviendas con precio menor a 135 salarios mínimos vigentes en Colombia 2017 (\$99'500.000), USD 33.200 aprox.
- Subsidio a la cuota inicial de hasta \$22'131.510
- Subsidio a la tasa de interés de hasta 5 puntos porcentuales
- No ser propietario de vivienda en Colombia
- No haber sido beneficiado con subsidio de vivienda

2. Política de subsidios No VIS

Con esta medida el gobierno busca estimular el empleo en Colombia, apoyando a la población de clase media para la compra de una vivienda. Se denomina "Mi casa ya Clase Media" y estas son las características:

- Sin tope de ingresos familiares
- Viviendas con precio mayor a 135 salarios mínimos y hasta 435 salarios mínimos vigentes en Colombia 2017 (Entre \$99'500.001 y \$320'906.895), entre USD 33.200 y 107.000 aprox.
- Subsidio a la tasa de interés de 2,5 puntos porcentuales
- No haber sido beneficiado con subsidio de vivienda
- Puede ser propietario de otra vivienda en Colombia
- 90.000 subsidios hasta el año 2019

Regístrese como visitante, asista y gane

La Cámara Colombiana de la Construcción ofrece a los visitantes interesados en visitar la muestra de proyectos y opciones de financiación en Nueva York, la posibilidad de registrarse como visitantes desde ahora a través de www.feriascamacol.com, o a su llegada al evento.

Entre quienes se registren y asistan, estaremos sorteando un bono de \$4 millones de pesos colombianos, como parte de pago de una vivienda. El sorteo se efectuará el domingo 22, al finalizar la feria.

Es importante aclarar que en ningún caso se entrega dinero en efectivo, pues el sorteo se hace para contribuir a la compra de una vivienda. El premio es válido hasta el 15 de Diciembre de 2017.

Donde Vivir e Invertir en Colombia en el Colombia Fest – IV feria de Servicios

Desde el año 2005 la Cámara Colombiana de la Construcción viene haciendo presencia en Nueva York, así como en otras ciudades de EEUU y Europa, acercando a los colombianos en el exterior la posibilidad de convertirse en propietarios en su país de origen, pensando en el bienestar de sus familiares en Colombia, o en el suyo al momento de su retiro laboral en su país de residencia. En estos eventos participan empresas constructoras, entidades y bróker financieros, de trayectoria, confiables y seguros, afiliadas a la Cámara Colombiana de la Construcción. En este propósito el Gremio siempre ha trabajado de la mano del Gobierno Nacional, a través de la Cancillería de la República, su programa Colombia Nos Une y los respectivos Consulados. En esta oportunidad hacemos parte del Colombia Fest- IV Feria de Servicios, con el respaldo y organización de los Consulados de Colombia en Newark y Nueva York.

Para mayor información consulte en www.feriascamacol.com y síganos en nuestras redes sociales: Facebook, Instagram y Twitter (@FeriasCAMACOL).

CONTACTO PRENSA

Clara Inés Zapata Palacio

Comunicaciones Ferias Cámara Colombiana de la Construcción

Email: czapata@camacolantioquia.org.co

Móvil: +57 3206966720